

# FREMTIDENS MUSEUM I SVENDBORG



**SVENDBORG  
MUSEUM**

del af MUSEUM SYDFYN



DANMARKS MUSEUM FOR

**Lystsejls**

# INDLEDNING & FREMLÆGGELSE AF PROCES

- Kort præsentation
- Opgaven kort beskrevet
- Processen fremadrettet
- Tekst fra økonomiaftale



**SVENDBORG  
MUSEUM**

del af MUSEUM SYDFYN



DANMARKS MUSEUM FOR  
**Lystsejls**



# DANMARKS MUSEUM FOR LYSTSEJLADS



- Et levende museum med en arbejdende udstilling
- Et stort frivilligt korps af entusiaster.
- En samling, der er opbygget over 40 års intensivt arbejde.



## Svend Billesbølle STORMY II

— Over verdenshavene i en 18 fods båd



# SVENDBORG MUSEUM

- Svendborg Kommunes statsanerkendte museum.  
Vi har samlet ind til den store fortælling siden 1908.
- I dag et museum uden moderne udstillingsfaciliteter.
- Vi vil fortælle historien fra Kongerne i Gudme til A.P. Møller og op til i dag.



# I SAMME BÅD

- Et fælles museumskompleks med udstillinger, særudstillingsrum, åbne værksteder, museumshavn, administration, arkiver og plads til frivillige.
- Fælles entré, aktivitetsrum, skoletjeneste, foredragssal, museumsbutik osv.
- Et markant løft af begge museer.

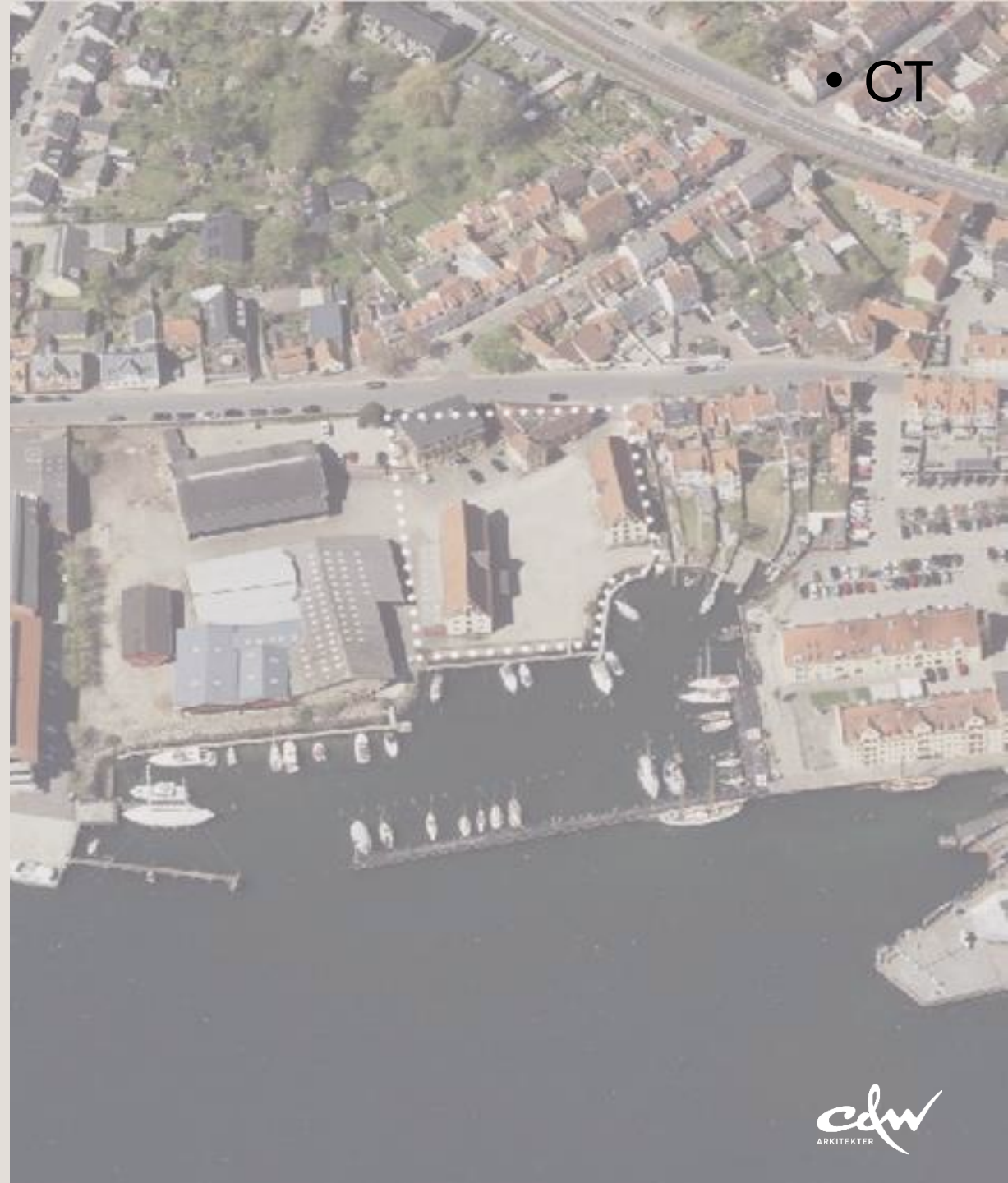
• NVJ





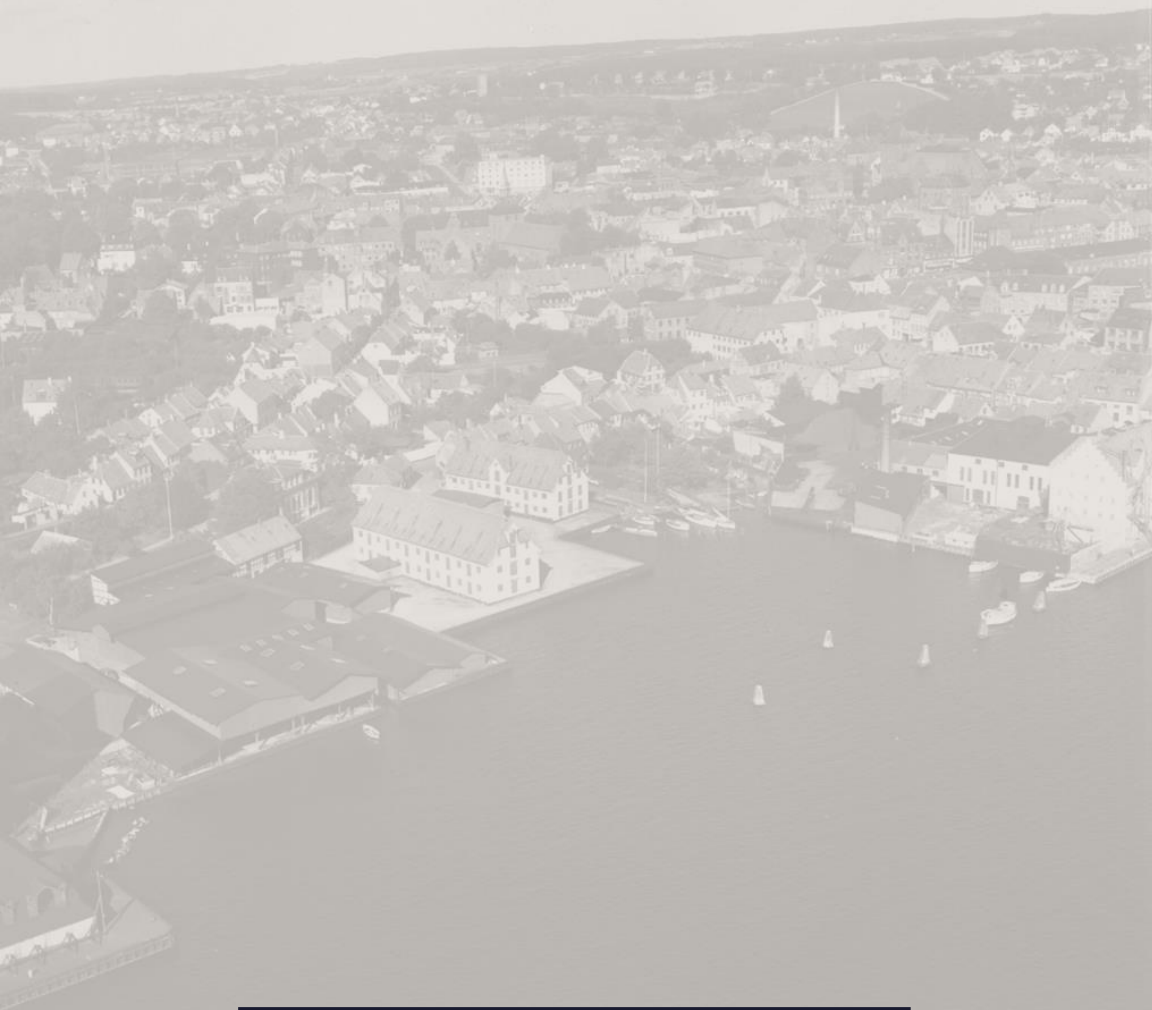
# BAAGØE & RIBERS PLADS - KULLINGGADE 29

- Baagøe & Riber var en stor købmandsforretning, der omfattede korn- og trælast, butikshandel, brændevinsbrænderi og rederi med fire skibe.
- Der blev drevet virksomhed på stedet under navnet Baagøe & Riber frem til 2009.
- Ligger i gåafstand fra gågader, station og havn – lige ned til Træskibshavnen og Svendborg Sund
- Sammensat bygningsmasse, der består af tømmerskure, pakhuse og en villa
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen, og fredet af Slots- og Kulturstyrelsen i 2019

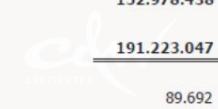


# BAAGØE & RIBERS PLADS – KULLINGGADE 29

Økonomi:



<b>Baagøe &amp; Riber</b>				
<b>Forberedelse:</b>				
Byggeplads				650.000
Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler				225.000
Udearealer inkl. kloakering				2.900.000
Bortkørsel og deponering jord				550.000
Gennemgang fundamenter og terræddæk - bevares i videst mulig omfang				2.850.000
Renovering facder - Overfladerenovering og kalkning				4.850.000
Gennemgang trækonstruktion - etager - bevares i videst mulig omfang				7.300.000
Gennemgang tagkonstruktion				9.400.000
Etablering etagedæk				6.600.000
Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling				4.100.000
Forberedelse EL inkl. pds/internet				2.100.000
Forberedelse VVS inkl. varme				2.350.000
Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning				1.390.000
Etablering af udstilling til både				18.000.000
Uforudsete udgifter				15.816.250
Omkostninger inkl. landskab mm				11.862.188
<b>I alt ekskl. moms</b>				<b>90.943.438</b>
<b>Pakhus 1 - mod Nord - indiv. aptering ekskl. inventar ekskl. moms</b>				
Stueplan	293	35.000	10.255.000	
1. sal	293	35.000	10.255.000	
2. sal	226	15.000	3.390.000	
Loft	110	15.000	1.650.000	
<b>I alt</b>	<b>922</b>			<b>25.550.000</b>
<b>Pakhus 2 - mod Syd - indiv. aptering ekskl. inventar ekskl. moms</b>				
Stueplan	374	35.000	13.090.000	
1. sal	374	35.000	13.090.000	
2. sal	302	15.000	4.530.000	
Loft	160	15.000	2.400.000	
<b>I alt</b>	<b>1.210</b>			<b>33.110.000</b>
<b>Målerhus</b>				
Stueplan	135	25.000	3.375.000	
				<b>3.375.000</b>
<b>Italienske Villa</b>				
Kælder	200		-	
Stueplan	200		-	
1. sal	200		-	
Tagetage	350		-	
	<b>950</b>			
<b>I alt ekskl moms</b>	<b>2.132</b>			<b>152.978.438</b>
<b>I alt inkl. moms</b>				<b>191.223.047</b>
Pris pr m2 inkl. moms				89.692

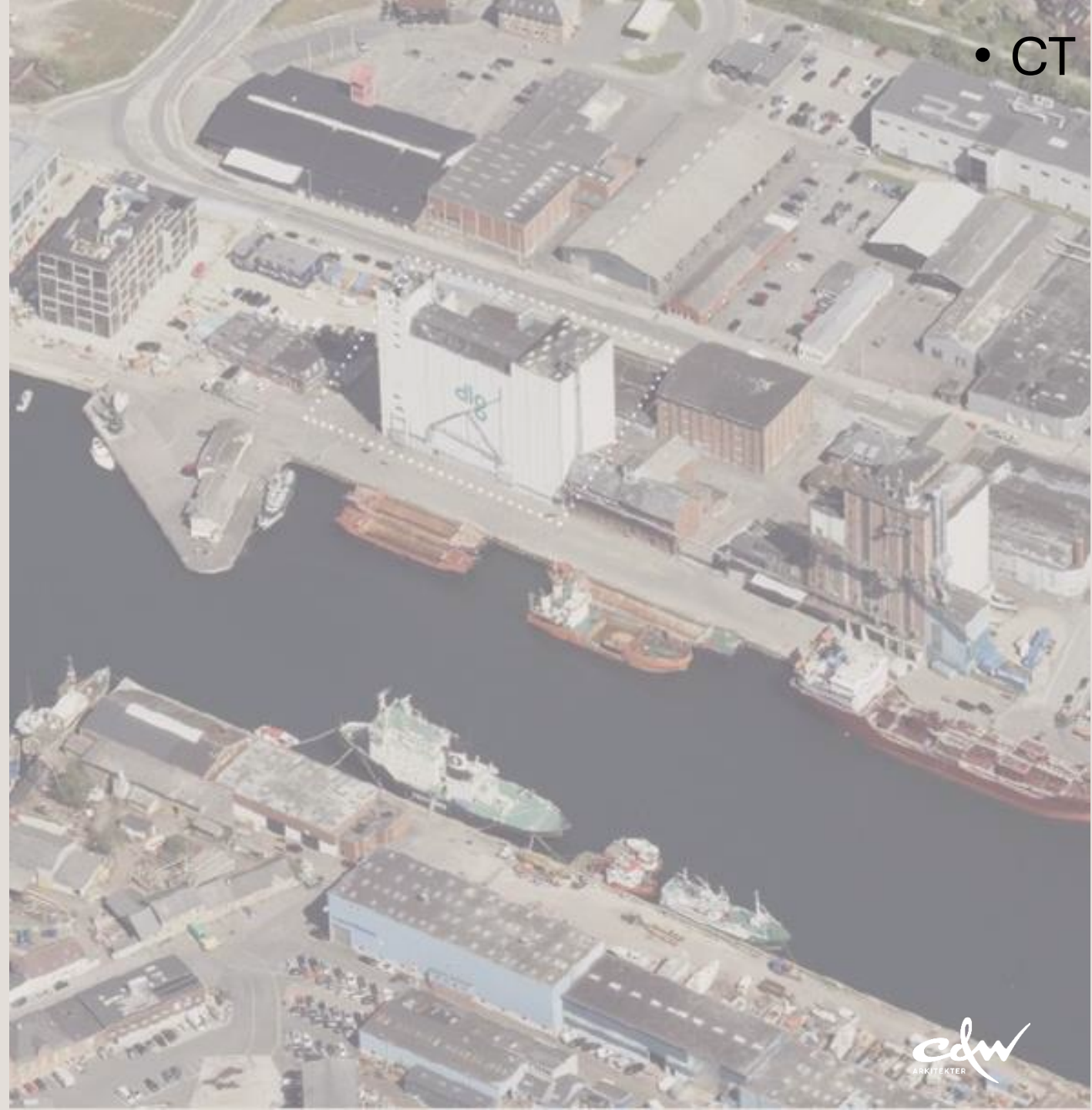




# DLG-SILOEN

## - ØSTRE KAJGADE 11

- Bygget af Foderstofforeningen Petersen & Jensen i 1961, og blev senere overtaget af FAF ( i dag DLG)
- Betonsiloen orienterer sig vertikalt, og giver mulighed for et sammenhængende hus på tværs af etager
- Ligger på Østre Havn og er nabo til SME og SIMAC, der danner rammen for det nye erhvervs- og uddannelsesområde på havnen
- Ligger i gåafstand fra station og midtby
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen





# DLG-SILOEN - ØSTRE KAJGADE 11

Økonomi:

## DLG Silo

### Forberedelse:

Byggeplads				650.000
Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler				125.000
Udearealer inkl. kloakering				1.200.000
Bortkørsel og deponering jord				550.000
Gennemgang fundamenter og terræddæk				2.850.000
Renovering facder - Overfladerenovering				1.350.000
Gennemgang tagkonstruktion				2.900.000
Udvendig adgangs- og flugtvejstårn				3.500.000
Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling				1.800.000
Forberedelse EL inkl. pds/internet				2.100.000
Forberedelse VVS inkl. varme				2.350.000
Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning				1.390.000
Uforudsete udgifter				5.191.250
Omkostninger inkl. landskab mm				3.693.438
<b>I alt</b>				<b>29.849.688</b>

Silo	m <sup>2</sup>			
Kælder	71			
Stueplan	307			
1. sal	307			
2. sal	307			
3. sal	255			
4. sal	255			
5. sal	255			
6. sal	255			
7. sal	255			
8. sal	255			
9. sal	108			
10. sal	108	2.738	25.000	<b>68.445.000</b>

### Pakhusafsnit

Stueplan	279			
1. sal	279			
2. sal	270	828	35.000	<b>28.980.000</b>

### Silotilbygning

Kælder	20			
Stueplan	135			
Mellemetage (siloer)	350			
Tagetage	350	855	35.000	<b>29.925.000</b>

**I alt ekskl. moms** 4.421 157.199.688

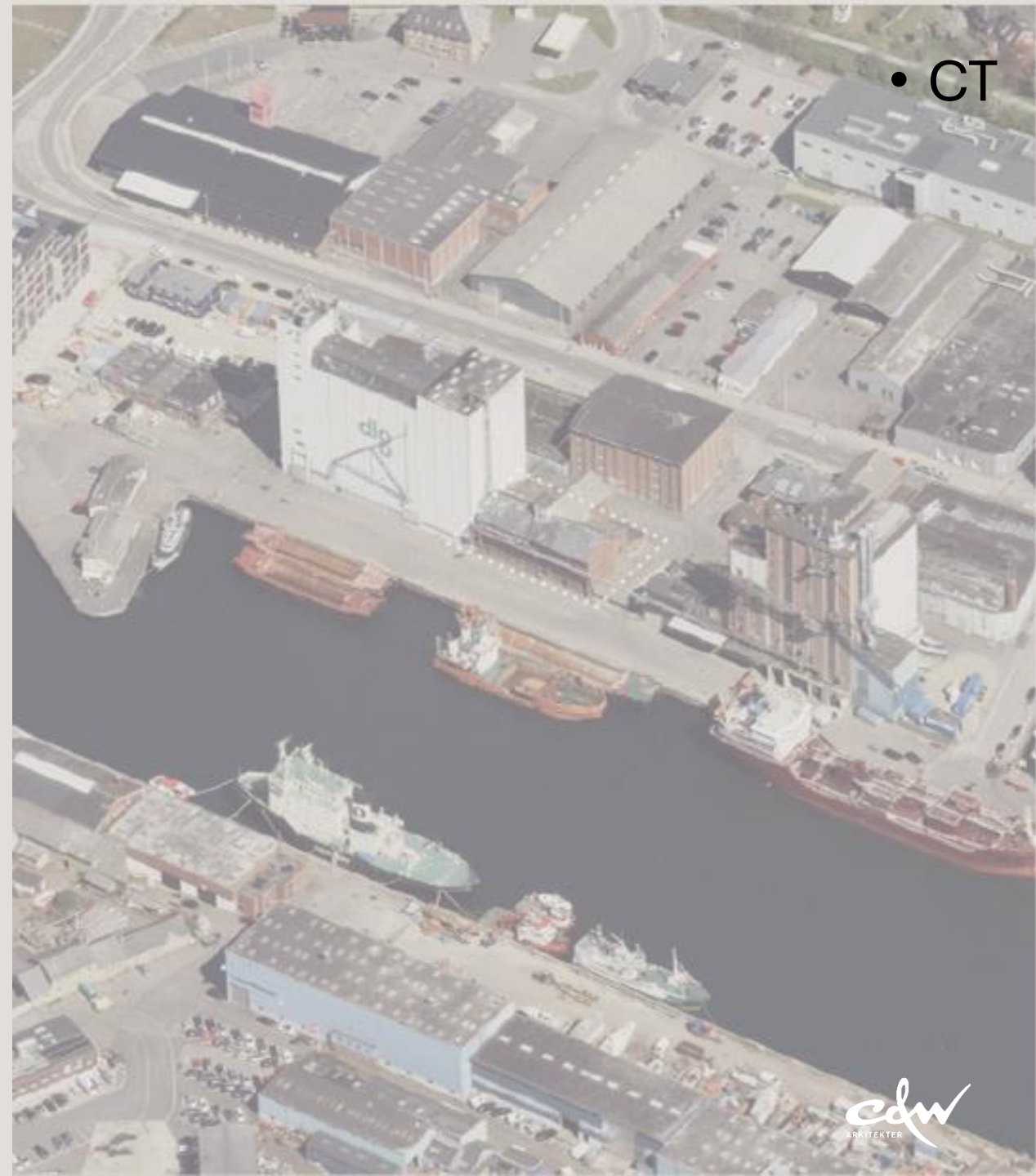
**I alt inkl. moms** 196.499.609

Pris pr m2 inkl. moms 44.449

# SILOPAKHUSET

## - ØSTRE KAJGADE 15

- Bygget af Kolonial- og grovvarereselskabet Petersen & Jensen i 1901, hvilket gør den til den ældste bygning på Østre Havn
- Teglbygning med indvendig træsilokonstruktion
- Ligger på Østre Havn og er nabo til SME og SIMAC, der danner rammen for det nye erhvervs- og uddannelsesområde på havnen
- Ligger i gåafstand fra station og midtby
- Område udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen





# SILOPAKHUSET - ØSTRE KAJGADE 15

Økonomi:

## Silopakhuset

### Forberedelse:


Byggeplads	650.000
Registrering - Geoteknikker, miljøscreening og landmåler	225.000
Udearealer inkl. kloakering	1.200.000
Bortkørsel og deponering jord	550.000
Gennemgang fundamenter og terræddæk - bevares i videst mulig omfang	2.850.000
Renovering facder - Overfladerenovering	4.850.000
Gennemgang trækonstruktion - etager - bevares i videst mulig omfang	5.300.000
Etablering af stål- /betonkonstruktion	9.400.000
Etablering etagedæk	5.300.000
Gennemgang tagkonstruktion	8.800.000
Brandsikring af byggeri i muligt omfang med sprinkling	3.200.000
Forberedelse EL inkl. pds/internet	2.350.000
Forberedelse VVS inkl. varme	2.690.000
Forberedelse vent. - decentral, evt. fortrængning	2.690.000
Uforudsete udgifter	11.841.250
Omkostninger inkl. landskab mm	8.880.938

• CT

**68.087.188**

### Silopakhus + tilbygning

	m <sup>2</sup>	Depotområde		
Kælder	491			
Stueplan	491			
1. sal	491			
2. sal	491			
Tagetage	0	1.964	35.000	68.740.000
<b>Driftkontor</b>				
Stueplan		210	35.000	7.350.000
1. sal				
2. sal				
<b>I alt Ekskl. Tagetage + 1. sal + 2. sal driftkontor ekskl. moms</b>		<b>2.174</b>		<b>144.177.188</b>
<b>I alt inkl. moms</b>				<b>180.221.484</b>
Pris pr m2 inkl. moms				82.899



## VISIONSKONKLUSION - Den røde tråd er blå

- Forbindelserne over havet og brugen af vand er en rød tråd i vores fælles fortælling.
- Vores historie er af international karat.
- Den lokale historie fra kongerne i Gudme til A.P. Møller og lystsejladshistorien er prismen til en langt større global historie om udvikling, forholdet til naturen og statsdannelser over tid.
- Også i fremtiden to selvstændige museer med egne bestyrelser og budgetter.
- I kraft af samarbejdet kan Svendborg Museum understøtte DMfL på nye måder og fremtidssikre museet – fx med ny permanent udstilling.
- Drift på basis af samarbejdsaftaler.